

**Praha:** 22. 4. 2020  
**Číslo jednací:** 024307/2020/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_024307/2020/KUSK/17  
**Vyřizuje:** Ing. Martin Konrady / I. 539  
**Značka:** OŽP/Kon

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Průmyslový park Loděnice – Hala DC1“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Průmyslový park Loděnice – Hala DC1“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** *katégorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. [10 tis. m<sup>2</sup>]“.*

**Oznamovatel:** Loděnice Logistika, s.r.o.

**IČO oznamovatele:** 041 88 977

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

**Kapacita (rozsah) záměru:**

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Zájmová plocha celkem              | 45 317 m <sup>2</sup>   |
| Hala                               | 15 916,9 m <sup>2</sup> |
| Celkem zastavěná plocha            | 16 137,7 m <sup>2</sup> |
| Celkem zpevněné plochy             | 10 725,0 m <sup>2</sup> |
| Celkem zastavěné a zpevněné plochy | 26 862,7 m <sup>2</sup> |
| Celkem zatravněné plochy           | 18 454,3 m <sup>2</sup> |
| Počet parkovacích stání pro OA     | 43                      |
| Počet parkovacích stání pro NA     | 0                       |
| Počet nakládacích doků             | 37                      |
| Počet drive-in vjezdových doků     | 2                       |

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
 obec: Loděnice  
 k. ú.: Loděnice u Berouna

Zájmový areál se nachází na severovýchodním okraji obce Loděnice. Území je ohraničené z východní strany polním pozemkem, ze severní strany dálnicí D5, ze západní strany polním pozemkem a z jihu ulicí Pražská – komunikace II. třídy, ze které je situován vjezd na pozemek.

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem předkládaného záměru je výstavba logistické haly DC1 s veškerým zázemím a výstavbou všech příslušných inženýrských sítí a infrastruktury. Dále je v areálu plánovaná vrátnice s přístřeškem, nádrž požární vody se strojovnou, retenční a zasakovací nádrže na likvidaci dešťových vod, sadové úpravy a oplocení areálu.

Hala je navržena jako nepodsklepený, jednopodlažní objekt obdélníkovitého tvaru, ve kterém bude halová část a administrativa se sociálním a technickým zázemím. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly.

Hala bude sloužit pro kompletaci součástí převážně pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládaní oken, sedadel, vstřikování, brzdných systémů, spojek a další.), případně pro jinou drobnou nerušící výrobu nebo kompletaci drobných elektrických zařízení, fréz vrtaček, dalšího ručního náradí. Součástí linek může být sváření, obrábění, montážní linka, testování. Hala může sloužit i pro příjem, skladování a redistribuci zboží pro další zpracování v ČR nebo pro přímý prodej.

V blízkosti zájmové lokality jsou již existující záměry, se kterými by bylo možné uvažovat kumulace. Jedná se o Jižní areál, který se nachází v těsné blízkosti, na druhé straně komunikace Pražská naproti předkládanému záměru. V tomto areálu jsou společnosti Alupra, spol. s.r.o., která se zabývá výrobou garážových a sekvenčních vrat, DDA a.s. – prodej nosných prvků pro kabely, Snel Furniture – velkoobchod s nábytkem a bytovými doplňky, INOS Richter s.r.o. – hrubé stavební práce.

Dalším areálem je areál severozápadní, který se nachází na druhé straně dálnice D5. v severozápadem areálu jsou následující společnosti – ALCA CZ – distribuce flexibilního brusiva, STRAND s.r.o. – zakázkové zpracování nerezové oceli a Chrustenická šachta – jedná se o bývalý důl na železnou rudu a nyní slouží pouze pro prohlídky.

Dalším je západní území, které je na druhé straně obce Loděnice podél vodního toku Loděnice. V tomto areálu jsou společnosti H2 Company – autobazar, Komersia AUTO s.r.o – autoservis, Iveco Truck Centrum s.r.o. pobočka Loděnice – prodej a servis vozů Iveco, KB-Block systém s.r.o. – prodej dlažeb a tvarovek.

Další již existující záměry se nacházejí v Ekonomické zóně Rudná, která se nachází cca 2,5 km od plánovaného záměru směrem na Prahu. V Ekonomické zóně Rudná se nachází celá řada záměrů – obchod, retail, e-komerce, drobná výroba a další.

Výše zmíněné záměry již v území existují a jsou zahrnuty do pozadí v území.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Předmětem předkládaného záměru je výstavba logistické haly DC1 s veškerým zázemím a výstavbou všech příslušných inženýrských sítí a infrastruktury. Dále je v areálu plánovaná vrátnice s přístřeškem, nádrž požární vody se strojovnou, retenční a zasakovací nádrže na likvidaci dešťových vod, sadové úpravy a oplocení areálu.

Hala je navržena jako nepodsklepený, jednopodlažní objekt obdélníkovitého tvaru (půdorysné rozměry 217,25 x 73,25 m), ve kterém bude halová část a administrativa se sociálním a technickým zázemím. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly.

Hala bude sloužit pro kompletaci součástí převážně pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládaní oken, sedadel, vstřikování, brzdných systémů, spojek a další.), případně pro jinou drobnou nerušící výrobu nebo kompletaci drobných elektrických zařízení, fréz vrtaček, dalšího ručního nářadí. Součástí linek může být sváření, obrábění, montážní linka, testování. Hala může sloužit i pro příjem, skladování a redistribuci zboží pro další zpracování v ČR nebo pro přímý prodej.

Architektonické řešení je zaměřeno především na funkční a dispoziční řešení, jednoduché hmotové uspořádání, strukturální a barevné řešení fasádního pláště. Je navrženo lehké kovoplastické opláštění, které je kombinováno se zasklenými plochami a pásy oken v prostorách administrativního vestavku a plochou střechou pro objekt haly.

### **Sprinklerová stanice**

Technologická místnost je v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny související technologie.

### **Oplocení**

Areál je oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení. Oplocení je tvořeno sloupky ve vzdálenosti po 3 m. Mezi sloupky budou napnuté napínavé dráty. Oplocení je výšky 2,0 m, provedené oplastovaným pletivem. Plot bude bez podhrabových desek.

### **Sadové úpravy**

Nové objekty a komunikace budou doplněny doprovodnou zelení. Keřové a stromové porosty respektují nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Zvláštní důraz je u zeleně podél komunikací, aby nové výsadby nebránily rozhledovým poměrům. Tyto prvky kompozičně dělí stávající objekt a plochy od budoucí výstavby a umožňuje tak plynulý přechod a tvoří optickou bariéru.

### **Dieselagregát**

Pro potřeby haly bude umístěn záložní zdroj energie (motogenerátor G 110 Cummins Silent). Jedná se o jednotku pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu.

### **Vnitřní vybavení**

#### **Vytápění administrativní části**

Pro vytápění bude sloužit teplovodní nízkotlaká plynová kotelná (případně plynový spotřebič), bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní dělená na jednotlivé větve. Vytápění a chlazení administrativní části bude pomocí jednotek split. Administrativní vestavba bude vytápěna na 20°C.

#### **Vytápění prostoru haly**

Tepelné ztráty haly budou krýt vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné a tmavé plynové zářiče. Předpokládaná teplota v hale je 17°C.

### **Větrání haly**

Vzduchotechnika není pro vytápění, vlhkost se neudrží. Vzduchotechnikou bude zajištěn minimální výměna vzduchu, provětrání haly a odvod tepelných zisků. Přívod vzduchu v letním období bude zajištěn přirozeně infiltrací v zimě nuceně s dohřevem pomocí vzduchotechnických jednotek. Odvod vzduchu bude zajištěn střešními ventilátory. Ventilátory budou spínané ručně dle aktuální situace.

### **Větrání administrativy**

Kanceláře budou větrány přirozeně otevíratelnými okny. Vzduchotechnika v šatnách, zasedacích místnostech, toaletách a kuchyňkách bude sloužit k odvodu pachů a zajištění minimální výměny vzduchu. Kotelna bude větrána nuceně podtlakovým odvodním ventilátorem.

### **Osvětlení**

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu.

### **Napojení na dopravní infrastrukturu**

Dopravní napojení haly bude realizováno novým napojením na komunikaci II/605. na výjezdu z areálu bude instalován příkazaný směr jízdy vlevo pro nákladní vozidla.

### **Napojení na technickou infrastrukturu dešťové kanalizace**

Dešťové vody budou zachytávány do dvou retenčních nádrží a regulovaně budou vypouštěné do recipientu – Krahulovského potoka.

Vnitroareálová dešťová kanalizace tvoří stoky a přípojky DN150-DN600. dešťové vody ze střech budou jímány podtlakově či případně gravitačně, kde bude možné podtlakové jímání. Je navrženo 5 stok pro jímání čistých dešťových vod ze střech a 2 stoky pro odvod kontaminovaných dešťových vod ze zpevněných ploch. Vody ze zpevněných ploch bude vedeny přes odlučovače ropných látek.

Retenční nádrže RN1 a RN2 budou muset být navrženy jako nepropustné z důvodu vysoké hladiny spodní vody, neboť bez izolace by docházelo k jímání vody a ne k jejímu vsaku.

Nádrž RN1 je navržena pro areál haly pro jímání dešťových srážek. Bude provedena jako zemní polder o objemu 1011 m<sup>3</sup>. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou do nádrže zaústěny přes odlučovače ropných látek. Maximální odtok z nádrže je 11 l/s. potřebný objem pro Q10 je 1011 m<sup>3</sup>.

Nádrž RN2 bude sloužit pro zachyt dešťových vod z příjezdové cesty. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní polder o objemu 35 m<sup>3</sup>. navržený odtok je maximálně 1 l/s.

### **Splašková kanalizace – varianta I**

V rámci výstavby záměru je nutné v této oblasti prodloužit stoku splaškové kanalizace DN250, neboť napojovací místo je vzdáleno přibližně 720 m. Zde bude napojena nová stoka na stávající šachtu a kanalizační gravitační systém DN300. Vodovody a kanalizace Beroun a.s. jsou správcem kanalizační sítě, předpokládané napojení je na ČOV Loděnice, pokud bude pro záměr prokázána dostatečná kapacita.

### **Splašková kanalizace – varianta II**

V případě, že by nebylo možné napojit halu na ČOV podle varianty I bude v areálu haly vybudována betonová, podzemní a nepropustná jímka o užitném objemu 256 m<sup>3</sup>. v této jímce budou skladovány vody před pravidelným odvozem na ČOV, který bude 1 x za dva dny. Zbylá kapacita slouží pro výjimečné situace. Je také možné rozdělit jímku na dvě sekce, kdy odpadní voda bude rozdělena do dvou okruhů a voda z umývárén a čistých sekcí je jímána v jedné sekci jímky a následně předčištěná na filtrech vracená do okruhu čistě splaškové vody. V takovém případě klesá spotřeba vody i na 30 % normy. Reálná produkce dle dlouhodobých statistik je na úrovni cca 50-60 % normované.

### **Vodovod pitné vody**

V rámci výstavby areálu dojde k prodloužení vodovodního řadu, napojovací místo je vzdáleno cca 720 m západním směrem.

**Požární vodovod**

Požární vodovod povede ze strojovny SHZ a bude veden kolem celého areálu.

**Plynovod**

V rámci výstavby záměru dojde k prodloužení plynovodního řadu. Napojovací místo je cca 212 m v jižní části.

**Silnoproud a slaboproud**

Napojení bude na rozvody ČEZ.

**Odůvodnění****Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 10.2.2020 oznámení záměru „Průmyslový park Loděnice – Hala DC1“ v k.ú. Loděnice u Berouna, které předložil oznamovatel Loděnice Logistika s.r.o, Senovážné náměstí 1465/7, 110 00 Praha 1 – Nové město, oprávněné zástupce oznamovatele Ing. Josef Brejcha, RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle. Oznámení bylo zpracováno autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, v lednu 2020. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 19. 2. 2020 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2280.

V souladu s § 7 zákona č.100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Předmětem předkládaného záměru je výstavba logistické haly DC1 s veškerým zázemím a výstavbou všech příslušných inženýrských sítí a infrastruktury. Dále je v areálu plánovaná vrátnice s přístřeškem, nádrž požární vody se strojovnou, retenční a zasakovací nádrže na likvidaci dešťových vod, sadové úpravy a oplocení areálu.

Hala je navržena jako nepodsklepený, jednopodlažní objekt obdélníkovitého tvaru, ve kterém bude halová část a administrativa se sociálním a technickým zázemím. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly.

Hala bude sloužit pro kompletaci součástí převážně pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládaní oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojek a další.), případně pro jinou drobnou nerušící výrobu nebo kompletaci drobných elektrických zařízení, fréz vrtaček, dalšího ručního nářadí. Součástí linek může být sváření, obrábění, montážní linka, testování. Hala může sloužit i pro příjem, skladování a redistribuci zboží pro další zpracování v ČR nebo pro přímý prodej.

Zájmový areál se nachází na severovýchodním okraji obce Loděnice. Území je ohraničené z východní strany polním pozemkem, ze severní strany dálnicí D5, ze západní strany polním pozemkem a z jihu ulicí Pražská – komunikace II. třídy, ze které je situován vjezd na pozemek.

**Sociálně ekonomické vlivy**

Realizací záměru dojde k vytvoření řady stabilních pracovních míst. Narušení faktoru pohody nelze předpokládat. Záměr rozvíjí průmyslovou charakteristiku území.

**Vlivy na ovzduší**

Emise z výstavby – bude se jednat o emise z dopravy stavebního materiálu a prachu ze stavební činnosti. Bude se jednat o vlivy časově omezené na dobu výstavby, která bude maximálně zkrácena hodnou organizací. Působení těchto vlivů se předpokládá na několik týdnů, během hrubých stavebních prací. Vzhledem k účinnosti možných opatření se jedná o vlivy nevýznamné.

Emise z provozu – bude se jednat o emise ze spalování plynu. Nelze předpokládat, že realizací záměru by došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot.

Obrábění a svařování bude zdrojem nevýznamných objemů emisí, které budou odfiltrovány již v objektu. Mimo objekt unikají v zanedbatelném objemu.

Emise z dopravy jsou v území akceptovatelné.

**Hluk**

Hluk z výstavby – vzhledem k charakteru a rozsahu stavby lze tvrdit, že hygienické limity nebudou překračovány, a to jak z dopravy stavebních materiálů, tak ani z dopravy samotné.

Hluk z provozu – provozem záměru nebudou překračovány limitní hladiny hluku plynoucí z hygienických limitů. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území. Z hlediska hluku z provozu je však nutné realizovat navržená opatření.

**Vlivy na vody**

Dešťové vody – bude realizována retence s částečným zásakem, s tím, že odvod vody bude maximálně 3 l/s/ha, tedy nedojde ke zhoršení současného stavu, kdy i z polí dochází k odtoku vody při přivalových deštích. Dle prověření lokality je podzemní voda vysoko na provedení vsakovacích objektů, naopak bude nutné provést reteční nádrže jako nepropustné, aby nedocházelo k infiltraci vody.

**Odpadní vody** – splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné ČOV. V případě jímky bude koncové zařízení smluvní ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru.

**Vstupní vody** – záměr bude napojen na stávající zdroj – veřejný vodovod.

**Vlivy na půdu**

Dojde k záboru půdy v III., IV. a V. třídě ochrany. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě. Při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice je záměr přípustný.

**Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdálené, a proto se negativní dopady na les provozem nevyskytnou.

**Vlivy na krajinu**

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o průmyslovou zónu. Jsou navrženy komplexní sadové úpravy.

Z hlediska dálkových poměrů je záměr vymezený krajinným prostorem v těsné blízkosti dálnice a jejího okolí. Záměr je umístěn v terénní depresi i vůči dálnici. CHKO Český kras je odděleno terénními elevacemi a lesní zelení od záměru jedná se o kopce Kolo a Hačka. Průhledy nebyly při obchůzce zjištěny. Ze severní strany pak je záměr viditelný od hrany lesních porostů směrem přes dálnici. V tomto směru jsou tu však i další areály a komunikační síť.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **1. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 2.3.2020, č.j. ČIŽP/41/2020/2394

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 16.3.2020, č.j. KHSSC 08471/2020

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 16.3.2020, č.j. 044325/2020/KUSK

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 16.3.2020, č.j. 043919/2020/KUSK

Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 20.3.2020, č.j. MBE/11617/2020/ŽP-Cir

Obec Loděnice, vyjádření ze dne 20.3.2020 č.j. OuLo-395/2020

Následující vyjádření ze dne 26.2.2020 jsou obsahově identická, a proto se dále uvádí pouze jedno  
Paní JS, vyjádření ze dne 26.2.2020, č.j. 033369/2020/KUSK  
Paní JS, vyjádření ze dne 26.2.2020, č.j. 033370/2020/KUSK

Následující vyjádření ze dne 24.2.2020 jsou obsahově identická, a proto se dále uvádí pouze jedno  
Paní JS, vyjádření ze dne 24.2.2020, č.j. 033367/2020/KUSK  
Paní JS, vyjádření ze dne 24.2.2020, č.j. 033368/2020/KUSK  
Paní JS, vyjádření ze dne 24.2.2020, č.j. 038454/2020/KUSK

Paní JS, vyjádření ze dne 19.3.2020, č.j. 046767/2020/KUSK

### **2. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

#### **Paní JS 19.3.2020**

Jsem vlastníkem parcely č. st. 260, jejíž součástí je objekt k bydlení č.p. 261, v němž bydlím a mám trvalé bydliště, a pozemků č. 757/1, 757/2, 757/3 – vše zapsáno na LV20 pro k.ú. Nučice u Rudné. Tyto nemovitosti se nacházejí v bezprostřední blízkosti připravovaného projektu haly DC1 – a v blízkosti účelové komunikace k hale, účelové komunikace II. třídy ul. Pražská (Beroun - Rudná), na kterou je odklon dopravy z průmyslového parku dopravním značením přikázaným směrem vlevo na Rudnou, se zákazem vpravo přes Loděnice.

Navzdory tomu, že jsem vlastníkem sousedních nemovitostí a tedy jasným účastníkem řízení, nikdy jsem nebyla jako bezprostřední soused žádným orgánem ani informována, natož přizvána.

Připomínky a námítky k projektu:

V zamýšlené hale se předpokládá třisměnný provoz, tzn. nepřetržitý provoz 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Tím dojde ke zvýšení dopravního zatížení území se všemi doprovodnými jevy – zvýšení hluku, narušení nočního klidu zvýšeným osvětlením, zhoršením ovzduší a obecně snížení kvality bydlení, neboť veškerá doprava bude prováděna nákladními vozidly, předpokládá se cca 50 vozidel denně, což představuje 100 jízd!

Výjezd z areálu se předpokládá těsně kolem mého domu a ke snížení značné hlukové zátěže zamýšlí investor vybudovat protihlukovou zeď. V rámci staveb určených pro bydlení platí nejvyšší přípustná hladina 40 decibelů, projekt počítá s 80-95 dB. Zeď však nejenže nemůže mít požadovaný efekt, ale protože má stát pouhých 1,6 m od domu, povede navíc k nadměrnému stínění obytných místností mého domu. Takový postup odporuje stavebním předpisům, které požadují odstup min. 7 m. jaká bude ochrana před prašností a smogem z dopravy není řešeno vůbec. Nadto protihluková stěna ztíží přístup a příjezd k mému domu a zejm. na mé pozemky č. 757/2, 757/3.

Tvrzení investora (projektanta), že intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů, je minimálně zavádějící – můj dům leží v těsné blízkosti. Samotná doprava povede k vibracím a ty ke škodám na mém domě a mém zdraví.

Z výše uvedeného je zjevné, že investor nemůže svůj záměr realizovat bez toho, aby porušil § 1013 odst. 1 o. z., který mu ukládá zdržet všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, ořesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku.

Dále projekt předpokládá, že dešťová voda bude zachytávána v retenční nádrži do Krahulovského potoka přes příjezdovou cestu k mému domu, což může mít za následek zavodnění – záplavy, neboť Krahulovský potok vede přes mé pozemky u obytného domu. Současně je zde riziko znečištění spodních vod a tím i studny na mém pozemku ropnými látkami ze zvýšené dopravy. To také není vůbec řešeno. Zvýšený odběr vody může vést k poklesu vody v mé studni.

Výstavba výrobní haly svojí výškou, rozlohou a velmi těsnou blízkostí obytné stavby ovlivní negativním způsobem můj život a to jak při samotné výstavbě výrobní haly, tak při následném provozu. Výstavbou této výrobní haly dojde k výraznému rozšíření výrobního areálu v absolutní blízkosti mého domu, což naruší kvalitu prostředí, kvalitu a pohodu bydlení. Současně bude trvale negativně ovlivňováno a zatěžováno mé zdraví. V podstatě po realizaci záměru investora můj dům již nebude způsobilý ke kvalitnímu a zdravému bydlení.

Vyřízení mých připomínek, námitek a podmínek je řešení odkoupení dle mého návrhu a celý problém je vyřešen. Je to dle řízení o územním rozhodování jasná má podmínka jejich podání o jejich záměru výrobního podniku vedle mého trvalého bydlení. Porušení Stavebního zákona a souvisejících vyhlášek a dalších zákonů o odstupu staveb a objektů je zde nedodržená, a proto nemůžu s návrhem a umístěním souhlasit.

#### Vypořádání:

*Hluková situace – instalaci protihlukových opatření dojde ke snížení hlukové zátěže. Akustická studie na straně 20 – stávající hlukové zatížení v denní době je okolo 55,9 dB po realizaci záměru dojde ke snížení tohoto zatížení, neboť dojde k odstínění dálnice halou a k poklesu zatížení dopravou. Situace pro noční dobu je uvedena na straně 21 akustické studie – současné zatížení je přibližně 49,6 dB, nově dojde ke snížení, neboť dojde k odstínění dálnice halou a k poklesu zatížení dopravou. Hluková situace se v lokalitě po realizaci protihlukových opatření a odstínění haloulepší.*

*Osvětlení areálu – v oznámení záměru na straně 13 je uvedeno „Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu.“ Dále na redukci světelného smogu se budou podílet také protihlukové stěny.*

*Kvalita ovzduší – z tohoto důvodu jsou v oznámení záměru uvedena následující opatření (strana 18): „fáze výstavby – v případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká; areál bude osázen zelení se stromovým i keřovým patrem, ozeleněné budou i protihlukové*

*stěny pro zachyt prachových částic. Fáze provozu záměru – z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřijatelné. Areál bude nejméně jedenkrát týdně včetně přístupové cesty celý uklízen.“*

*Přiložená rozptylová studie prokazuje, že je možné záměr realizovat tak, že nebude docházet k překračování imisních limitů.*

*Kvalita bydlení – v lokalitě se sníží zatížení hlukem oproti současnému stavu, záměr nebude stínit blízké objekty a pozemky, neboť se nachází severně.*

*Uvedená hodnota 40 dB je hygienický limit pro noční dobu u chráněných venkovních prostorů a chráněných prostorů staveb, nejedná se o limit pro hlučnost zdrojů (80-95 dB).*

*Protihluková stěna se nenachází 1,6 m od domu, ale od hranice pozemku. Realná vzdálenost protihlukové stěny a domu je v nejbližším bodě 7,75 m. Vzhledem ke vzdálenosti protihlukové stěny a její výšce (4,8 m) a její poloze, severně od domu, není možné, aby tato stěna stínila dům a pozemky (dle přiložené koordinační situace).*

*Vzdálenost příjezdové komunikace je v nejbližším bodě 8 m a více. Přenos vibrací při řádném provedení komunikace je možné vyloučit.*

*Záměr je v souladu s územním plánem a z opatření uvedených v oznámení záměru plyne, že dopady nebudou významné.*

*Vody – dešťová kanalizace je vedena západním směrem od obytného domu a nevede přes jeho pozemky. Zaplavení domu a pozemků není možné, protože se ústí dešťové kanalizace nachází níže než uvedené nemovitosti a vodní tok dále vede jihozápadním směrem od domu. Zařízení je vybaveno odlučovačem ropných látek, tedy negativní ovlivnění je v maximální míře sníženo. Záměr nečerpá vodu v místě, ale je napojen na veřejný vodovod, a proto není možné, aby došlo k poklesu vody ve studni.*

*Odkoupení objektu není předmětem řízení EIA.*

#### **Paní JS 26.2.2020**

Umístění Haly DC1 v k.ú. Loděnice v těsné blízkosti parc.č.st. 260 s pozemky v k.ú. Nučice ve vzdálenosti 2 m od areálu je nelidské a s tímto nesouhlasím. Je jedno zda vlastníkem LV 20 jsem já nebo by to byl kdokoliv jiný. V této chvíli se jedná o bezohledné uzavření nemovitosti s pozemky LV 20 Průmyslovým parkem Loděnice – hala DC1.

V Případě neštěstí, požáru apod. by se požární vozidla, vozidla záchranné služby nedostala k místu kolem LV 20. je nutné dodržet takový odstup od LV 20 v případě nouze pro případ, jak jsem shora uvedla.

#### **Vypořádání:**

*Realná vzdálenost protihlukové stěny a domu je v nejbližším bodě 7,75 m (dle přiložené Koordinační situace). Nemovitost není žádným způsobem uzavřena. Přístupnost nemovitosti pro vozidla záchranného systému bude stejná jako v současnosti.*

#### **Paní JS 24.2.2020**

Průmyslový park Loděnice – Hala DC1 v k.ú. Loděnice

V těsné blízkosti parc. st. 260 s pozemky (LV 20) v k.ú. Nučice u Rudné

Požaduji, aby budova s pozemky byla po celé délce a výšce hlukově opatřena pro splnění normy pro bydlení a to jak v noční době tak v denní době.

V dokumentu na str. 41/87 a str. 6/87 zásadně nevyhovuje a s údajem nesouhlasím.

Zajistěte technické podmínky na splnění normových hodnot hluku pro bydlení a to jak v průběhu stavby tak i pro užívání.

Zásadně dodržovat pracovní dobu 8.00-16.00 hod. a noční klid.

Splňte podmínky, které jsem Vám uvedla.

LV 20 (ve vlastnictví JS) se nachází přímo jako sousedící nemovitost s pozemky v k.ú. Nučice u Rudné, Praha-západ a je potřeba vždy ve všech dokladech uvádět hranici k.ú. Nučice i k.ú. Loděnice.

Vypořádání:

*Protihlukové stěny jsou navrženy tak, aby byly ochráněné chráněné prostory a jejich rozsah odpovídá zákonným požadavkům. Hygienické limity budou splněné a navržená opatření umožňují celodenní provoz.*

**Krajská hygienická stanice**

Dne 20.02.2020 bylo na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze, doručeno oznámení o zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Průmyslový park Loděnice – Hala DC1“ v k.ú. Loděnice u Berouna.

Oznámení podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001., ve znění pozdějších předpisů. Oznamovatelem záměru je Loděnice Logistika s.r.o., Senovážné náměstí 1465/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 04188977.

Předmětem je výstavba logistické haly DC1 s nezbytným sociálním zázemím včetně výstavby potřebných inženýrských sítí a infrastruktury.

Dopravní napojení průmyslového areálu bude navrženo ze silnice II. třídy v k. ú. Loděnice u Berouna.

**Nejbližší obytné objekty od záměru se nachází:** Jižním směrem od hranic záměru na stavební parcele číslo 260 je umístěn rodinný dům s číslem popisným 261 (k. ú. Nučice u Rudné). Objekt leží v blízkosti účelové komunikace k hale. Jihozápadním směrem od hranic záměru na parcele číslo 528/4 je umístěn rodinný dům s číslem popisným 373 (k. ú. Loděnice u Berouna, za dálnicí). Vzdálenost od areálu je cca 600 m. Západním směrem od hranic záměru na stavební parcele číslo 114 je umístěn rodinný dům s číslem popisným 59 (k. ú. Chrustenice – objekt za dálnicí). Vzdálenost od areálu je cca 400 m. Východním směrem od hranic záměru na stavební parcele číslo 259 je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenční 173 (k. ú. Nučice u Rudné). Vzdálenost od areálu je cca 495 m. Zastavěná plocha objektu je 15 916,9 m<sup>2</sup>. Hala bude určena pro kompletaci součástí převážně pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojek a dalších systémů), případně pro jinou drobnou nerušící výrobu nebo kompletaci drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního náradí. Součástí linek může být sváření, obrábění, montážní linka, testování. Hala může být i určena pro příjem, skladování a redistribuci zboží pro další zpracování v ČR nebo pro přímý prodej s výškou skladování do 10,0 m.

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve skladech (případně výrobě) i administrativních provezech s tímto souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provoz (administrativa a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Je počítáno se 150 zaměstnanci ve výrobě a 40 zaměstnanci v administrativě. Četnost dopravy ve špičkách cca 2-4 nákladní automobily za hodinu v denní době od 7:00 do 18:00. Doprava nákladní celkem v denní době 43 vozidel, v noční době 7 vozidel. Osobní vozidla 50 v denní době, 20 v noční době.

Údaje o výstupech – ovzduší – Z hlediska ovzduší bude docházet k uvolňování zplodin z provozu dopravních prostředků, spalování zemního plynu. Byla zpracována rozptylová studie ( vypracoval Ing. Martin Vraný) ,výpočet byl proveden pro imise: oxid dusičitý, oxidy dusíku, oxid uhelnatý, oxid siřičitý, benzo(a)pyren, benzen, polétavý prach PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, těkavých org. látek. Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření.

Hluk – byla předložena akustická studie, zpracovaná Ing. Martinem Vraným, Farm Projekt ( leden 2020). Pro záměr je vhodné nevyužívat průjezd skrz obci Loděnice, z části tomu na příjezdu nejde

zabránit, na výjezdu je však možné opatření bez problému realizovat, kdy bude na výjezdu z areálu umístěný příkazaný směr doleva pro všechna nákladní vozidla.

Vypočtená hodnota z provozu areálu pro denní dobu, je u nejbližšího chráněného objektu ve výšce 6 m  $L_{Aeq,8h} = 46,9$  dB. Pro noční dobu byla vypočtená hodnota  $L_{Aeq,1h} = 36,2$  dB. Dále byl proveden výpočet pro dopravní expozici v obci Loděnice a v k.ú. Nučice u Rudné v denní i noční době. V obci Loděnice byly vypočteny hodnoty u chráněných objektů včetně záměru  $L_{Aeq,16h} = 61,9$  dB pro denní dobu a pro noční dobu  $L_{Aeq,8h} = 55,5$  dB. V k.ú. Nučice u Rudné byly vypočteny hodnoty v denní době  $L_{Aeq,16h} = 57,0$  dB a v noční době  $L_{Aeq,8h} = 50,7$  dB.

**Pro provoz záměru jsou nezbytná opatření:** výstavba protihlukových stěn (jedna délky 90 m a druhá délka 40 m) a příkazaný směr jízdy vlevo na výjezdu z areálu pro nákladní vozidla.

Je konstatováno, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných zákonnými normami v případě plnění navrhovaných opatření.

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví mohou konstatovat, že je možno zajistit nekonfliktní realizaci stavby, a proto další posuzování **nepožadují**.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj nesouhlasí se záměrem „Průmyslový park Loděnice – Hala DC1“.

#### Vypořádání:

*Jedná se o neopodstatněnou připomínku.*

### **Obec Loděnice**

Pro přehlednost uvádíme kurzívou znění žadatele a následně stanovisko obce Loděnice.

Obec Loděnice na základě provedeného posouzení záměru zastává názor, že je nutno předmětný záměr nutno posoudit dle zákona. Důvodem jsou tato zjištění:

#### Provozní řešení:

*Provozní řešení Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve skladech (případně výrobě) i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provozy (administrativa a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na jednotlivých pronájemcích, specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.*

Zpracovatel de facto potvrzuje naše předchozí zjištění, totiž že záměr pomíjí zásadní skutečnost.

Stavba DC1 není v souladu s územním plánem obce Loděnice, respektive s vypracovanou a platnou „Územní studií pro plochu VS2 v ÚP Loděnice“. Plocha VS2 je z hlediska budoucího využití rozdělena na 3 části, Hala DC1 je jednou z nich. Oznamovatel záměru/stavebník Loděnice Logistika s.r.o. vlastní pouze plochu, kterou řeší záměr. Zbývající 2/3 třetinová část je v držení jiných vlastníků. A je nesporné, že tito vlastníci hodlají zahájit v brzké době stavbu na svých částech.

Z uvedeného vyplývá, že nejen je nutno předložený záměr posoudit dle zákona, ale v podstatě jeho posouzení není možné bez zapracování vlivů zbývajících 2 třetin celého areálu. Jinak uvedeno, každý ze stavebníků časově postupně předloží „své Oznámení“ a každý jeden bude samostatně dokladovat přijatelnost jeho realizace. To však ničeho nevyovídá o dopadech výstavby a provozu celého komplexu průmyslového charakteru.

Současně je zde rozpor v záměru deklarovaném způsobu využití této 1/3 celého areálu.

Z dokumentace, kterou stavebník (Loděnice Logistika s.r.o.) předal obci Loděnice ještě před zahájením vlastního územního řízení, vyplývá, že převažuje logistický prvek podnikatelského záměru oproti výrobě. Hala bude především sloužit pro skladování a redistribuci zboží, což bez intenzivní kamionové dopravy nelze zajistit.

Výroba:

*Výroba bude spočívat pouze v: • dovozu a kompletaci vstupních komponent a surovin dle výrobní řady; • základní úpravy kovového materiálu – řezání, sváření broušení – jen finalizační úpravy v menším rozsahu; • montáži na montážní lince, či u větších zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě; • testování; • balení a distribuci. Skladování Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna elektrickými vysokozdviznými vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům jednotlivých nájemců. Vnější dopravní řešení vychází z požadavků objednatele, doprava bude prováděna nákladními vozidly. Z toho vychází návrh vnitřních komunikací a parkovišť v areálu. Z hlediska využitelnosti se jedná o cca 40% plochy, záměr vstupuje do území jako první a Oznamovatel nemůže předjímat záměry jiných investorů. Pokud by bylo kalkulováno s obdobným zatížením jako je z lokality posuzované, potom lze tvrdit, že v území existuje rezerva dostatečná k saturaci území, to však musí být prokázáno ve vlastních řízeních. Plocha jako celek byla prověřena již v rámci územního plánu, zde je již předkládán precizovaný záměr.*

Uváděný popis dokladuje, že převážnou část provozu haly DC1 je logistika, tj. trvalý, 24 hodinový pohyb kamionů přes obec Loděnice, nikoli výroba. Investor záměrně zkrasluje skutečné poměry po zprovoznění této části celého areálu. 24 hodinový provoz se týká pouze kamionové dopravy a nikoliv výrobní činnosti, která má být dle Územního plánu a Studie hlavním programem.

Dopravní napojení:

*Doporučujeme: 1. Před zpracováním konkrétního návrhu projednat samotný princip omezení tranzitu s příslušnými orgány – ŘSD, Krajský úřad, Správa a údržba silnic, Silniční správní úřad, Policie ČR. 2. Zpracovat návrh dopravního značení s využitím značky:*

Jedná se o pouhou spekulaci stvrzující, že zpracovatel předkládaného materiálu záměrně zamlčuje skutečnost, že není uspokojivě řešena – a ani být nemůže – doprava do areálu a z areálu. Za stávajících dopravních podmínek a poloze areálu vůči D5 a dalším komunikacím v oblasti obce Loděnice je řešení navrhované formou doporučení k „projednání samotného principu omezení tranzitu ...“ zavádějící a zcela nereálné.

Zdůvodnění umístění záměru

*Klíčové při výběru lokality bylo najít místo s dobrým dopravním napojením, územním plánem umožňujícím realizaci záměru, přístupem k inženýrským sítím. Navrhovaná lokalita všechny podmínky splňuje. Navíc je zde výborná dostupnost pro zaměstnance okolních obcí.*

Výše uvedené vyjádření obce Loděnice dokladuje, že toto tvrzení neodpovídá realitě. Lokalita nemá dobré napojení pro tak intenzivní a masivní kamionovou dopravu, kterou předkládaný materiál sám uvádí. Není řešen masivní dopad kamionové dopravy nutně vedoucí přes obec Loděnice. Dokladovaná míra nárůstu dopravy je odvozená z nesprávných podkladů. Nelze pominout následující:

obcí Loděnice minimálně 5 x za měsíc prochází veškerá doprava po opakovaném uzavření D5, ať již z titulu udržovacích prací, nebo – a to je nejčastější – z důvodů četných dopravních havárií.

Takže masivní nárůst kamionové dopravy sloužící pro obsluhu DC1 ještě zhorší každodenní mnohahodinové zahlcení D5 v odbočovací pruhu na D1 a Strakonickou. Místní obslužná komunikace II/605 (Beroun – Rudná), kterou navrhované řešení využívá jako hlavní dopravní napojení je řadu hodin z uvedeného důvodu zcela propustná, neboť v podstatě vede rovnoběžně s D5.

Úvaha o „... výborné dostupnosti pro zaměstnance okolních obcí „ je iluzorní a neodpovídá skutečnosti a není součástí tohoto posuzování. Firmy v této oblasti, která je součástí pražské aglomerace, mají trvalý nedostatek pracovních sil.

Zeleň v areálu:

Předkládaný materiál neprokázal splnění % zastoupení zeleně v celé zóně Haly DC1.

Napojení na dopravní systém:

*Dopravní napojení hal bude novým napojením na komunikaci II/605. Na výjezdu z areálu bude instalován příkazný směr jízdy vlevo pro nákladní vozidla.*

*Napojení stavby na dopravní infrastrukturu Dopravní napojení hal bude novým napojením na komunikaci II/605. Na výjezdu z areálu bude instalován příkazaný směr jízdy vlevo pro nákladní vozidla.*

Výjezd z areálu nesplňuje požadované rozhledové parametry, a to vzhledem k jeho zcela nevhodnému umístění. Zpracovatel PD se zřejmě neobtěžoval si umístění výjezdu/napojení na II/605 prohlédnout na místě samém.

#### Retence:

*Retenčně vsakovací nádrž RNI: o Pro areál haly je navržena otevřená retenční nádrž „RNI“ pro zachycení přívalových dešťových vod ze zpevněných ploch a střechy haly. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní polder o minimálním retenčním objemu 1011 m<sup>3</sup>. Hladina při maximálním naplnění nádrže na kótě 290,50 m. n. m.*

Popisované řešení není doloženo nezbytným výpočtem, je tedy pouze popisem toho, jak si to projektant představuje, aniž vychází z kvalifikovaných podkladů.

#### Bonita půdy:

*Pozemky dotčené výstavbou záměru leží v katastrálním území Loděnice u Berouna Celkem bude třeba vyjmout 45 317 m<sup>2</sup>, přesný zábor bude upřesněn v navazujících řízeních.*

Tvrzení, že výstavbou DC1 je zasažena především půda s nízkou bonitou je zkreslené. Nikde není uvedena bilance odebrané svrchní vrstvy půdy, obvykle to bývá 10 cm. Vzhledem k zasažené ploše o výměře cca 45 317 m<sup>2</sup> se jedná o značné množství, ale není řešeno, kam se – dnes v podstatě vzácná kvalitní zemina – uloží, respektive, jak s ní bude nakládáno. Měla by být využita v katastrálním území obce Loděnice.

#### Vypořádání:

*Provozní řešení – Záměr vstupuje do území jako první a Oznamovatel nemůže předjímat záměry jiných investorů. Plocha jako celek byla prověřena již v rámci územního plánu, zde je předkládán již zpřesněný záměr. Nákladní doprava představuje 50 nákladních vozidel za den, přičemž většina nákladní dopravy bude vedena mimo obec Loděnice (viz strana 30 oznámení záměru). Jedná se o maximální vyvolanou nákladní dopravu záměrem. Při tomto maximálním stavu se jedná o 2 vozidla za hodinu. Toto nepředstavuje intenzivní dopravu. Pro záměr byla zpracována hluková a rozptylová studie a obě tyto studie považují záměr za akceptovatelný při dodržení navržených opatření. Záměr je v souladu s ÚPD Loděnice dle vyjádření MěÚ Beroun, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje č.j. MBE/56265/2019/ÚPRR-SkO ze dne 12.9.2019.*

*Výroba – Z výše uvedeného neplyne, že logistická funkce převládá. Většina nákladní dopravy bude vedena mimo obec Loděnice (oznámení záměru strana 30). Maximální provoz 24 hod se předpokládá ve skladech/výrobě a příslušných administrativních provozech, tedy netýká se pouze kamionové dopravy (oznámení záměru strana 6).*

*Dopravní napojení – Maximální vyvolaná doprava záměrem představuje 50 nákladních vozidel za den, což v průměru znamená 2 NA za hodinu. Toto nepředstavuje zde uváděný masivní nárůst kamionové dopravy. Většina nákladní dopravy bude vedena kolem Ekonomické zóny Rudná, tedy mimo obec Loděnice. Všechny NA při výjezdu z Průmyslového parku Loděnice – Hala DC1 budou mít příkazaný směr jízdy vlevo, tedy opět mimo obec Loděnice. Pro zhodnocení současné dopravy byly použity podklady ŘSD, neboť tyto nebyly zatížené výjimečnou situací. Pro záměr byla zpracována hluková a rozptylová studie a obě tyto studie považují záměr za akceptovatelný při dodržení uvedených opatření.*

*Zeleň v areálu – Zeleň představuje 40,7 % plochy viz. oznámení na straně 5.*

*Napojení na dopravní systém – dopravní napojení bylo povoleno rozhodnutím MěÚ Beroun, Odbor dopravy pod č.j. MBE 54526/2010/DOPR-Ku po předchozím souhlasu Policie ČR, DI Beroun č.j. KRPS-111194-1/ČJ-2010-010206 ze dne 15.9.2010 a správce komunikace, tj. Správa a údržba silnic Kladno p.o. ze dne 13.10.2010 pod č.j. 9374/10/200/6037/221.*

*Retence – výpočet retenčního objemu nádrže je v Průvodní a souhrnné zprávě od strany 38, která je přiložena k tomuto rozhodnutí.*

*Bonita půdy – zábor ZPF se týká III., IV. a V. třídy ochrany. V této záležitosti vydal dne 6. 2. 2020 KÚSK souhlasné závazné stanovisko k odnětí dotčených pozemků ze ZPF pod č.j. 165442/2019/KUSK.*

### **Městský úřad Beroun, OŽP**

Podle předložených údajů se jedná o stavbu průmyslové haly o zastavěné ploše celkem 15 916,9 m<sup>2</sup> s výškou 12 m. Součástí stavby areálu je stavba vrátnice s přístřeškem, oplocení, požární a retenční nádrže se strojovnou, zasakovací nádrže a sadové úpravy, návrh 2 variant odkanalizování – do veřejné kanalizace nebo do žumpy s frekvencí vývozu 1x za 2 dny.

Hala bude sloužit pro kompletaci součástí převážně pro automobilový průmysl, příp.pro jinou drobnou nerušící výrobu nebo kompletaci drobných elektrických zařízení, příp.pro skladování a redistribuci zboží.

Dotčené pozemky jsou p.č.888/8, 888/20, 888/205, 888/26, 888/42, 888/43, 888/44, 888/45, 888/60, 888/61 a 889/14 k.ú.Loděnice u Berouna.

Nepožadujeme další posouzení záměru dle zákona.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí**

#### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění**

Předmětem záměru je výstavba haly na pozemcích č. parc. 888/8, 888/20, 888/25, 888/26, 888/42, 888/43, 888/44, 888/45, 888/60, 888/61 a 889/14, kat. území Loděnice u Berouna, která bude sloužit pro příjem skladování a redistribuci zboží, zároveň i pro uváděnou lehkou výrobu, spočívající v montáži plastových součástí pro automobilový průmysl.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., odst. 4 a následujících, tohoto ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky), regionální a nadregionální ÚSES, zvláště chráněných druhů a na základě zhodnocených důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., nadále zůstává v platnosti naše stanovisko ze dne 31.7.2019 č.j. 102525/2019/KUSK.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění**

Předmětem záměru je výstavba logistické haly DC1 v katastrálním území Loděnice u Berouna, na severovýchodním okraji obce Loděnice. Hala bude určena pro kompletaci součástí převážně pro automobilový průmysl, případně pro jinou drobnou nerušící výrobu nebo kompletaci drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček a dalšího ručního nářadí. Součástí linek může být sváření, obrábění, montážní linka a testování.

Pro vytápění objektu jsou navrženy 4 plynové kondenzační kotle o výkonu à 45 kW, 2 vytápěcí plynové jednotky o výkonu à 59 kW a 14 tmavých plynových zářičů o výkonu à 49,5 kW. Jako záložní zdroj energie bude sloužit dieselagregát o příkonu nižším než 300 kW. Jedná se o zdroje znečišťování ovzduší, které nejsou uvedeny v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K realizaci a provozu těchto zdrojů vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. Pokud by realizací záměru vznikl spalovací zdroj o tepelném příkonu vyšším než 300 kW k realizaci a provozu

tohoto zdroje by vydával v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad.

V rámci výrobní činnosti je uvažováno obrábění kovů s celkovým elektrickým příkonem 50 kW a svařování kovových materiálů s instalovaným výkonem do 100 kW. Předpokládaný příkon těchto činností nedosahuje hodnot uvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, a proto je k vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby těchto zdrojů znečišťování ovzduší příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Upozorňujeme, že pokud bude některá z technologických operací svým charakterem a kapacitou spadat mezi zdroje znečišťování ovzduší vyjmenované v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, bude k realizaci a provozu takového zdroje vydávat v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad.

V období výstavby musí být omežována prašnost v souladu s opatřením BD3 Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02. Při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení během suchého počasí, očista nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrývání prašného nákladu během převozu plachtou. Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM<sub>10</sub> (Technologická agentura České republiky).

Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, ve které je překročen roční imisní limit pro benzo(a)pyren. V prostoru záměru je proto třeba uplatňovat opatření k eliminaci resuspenze tuhých znečišťujících látek (na které může být benzo(a)pyren navázán). Pro snížení emisí benzo(a)pyrenu proto doporučujeme důsledné dodržení požadavků uvedených v předložené rozptylové studii, tedy areál osázet zelení se stromovým i keřovým patrem, protihlukové stěny osázet zelení na záchyt prachových částic a nejméně jedenkrát týdně provádět úklid celého areálu včetně přestupové cesty.

Dle předložené rozptylové studie lze záměr považovat za plně akceptovatelný.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Stavba bude realizována mimo jiné na pozemcích, které jsou součástí ZPF – před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně ZPF*“). Dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se žádost o odnětí podává u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v tomto případě u Městského úřadu Beroun, odboru životního prostředí.

#### Vypořádání:

Upozornění na zákonné povinnosti.

#### **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů**

Za les bez připomínek, nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **Česká inspekce životního prostředí**

##### **Oddělení ochrany ovzduší:**

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemáme k předloženému oznámení připomínky.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Oddělení ochrany vod:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, máme k předloženému oznámení následující připomínky:

Dešťové vody mají být zachycovány ve dvou retenčních vsakovacích nádrží a řízeně vypouštěny do Krahulovského potoka. V oznámení není uvedeno, jaký je průtok v Krahulovském potoce a jak ho vypouštění množství ovlivní. Dále chybí zhodnocení vlivu množství potenciálně vypouštěných splaškových vod na ČOV Loděnice a tím i na tok Loděnice. Není jasné, proč se retenční nádrže ještě nazývají vsakovací, když je v oznámení uvedeno, že budou provedeny jako nepropustné těleso kvůli vysoké hladině podzemní vody. V kapitole 4 Vliv na povrchové a podzemní vody chybí zhodnocení vlivu.

Vypořádání:

*Krahulovský potok – pro potřebu oznámení záměru Průmyslový park Loděnice – Hala DC1 byl zpracován hydrogeologický posudek, který stanovil podmínky pro řešení odvodu vod z území. Již v současnosti je území odvodňováno do Krahulovského potoka. Nově je odtok na úrovni 12 l/s a probíhá déle, čímž však dojde k odstranění píku, který by mohl způsobit kapacitní problémy. Záměr tedy nezpůsobí zahlcení toku. Do vodního toku není vypouštěna voda odpadního charakteru, aby bylo nutné provádět výpočty znečištění. Vody ze zpevněných ploch jsou předčištěné na odlučovačích. Zjišťování průtoku ve vodním toku tedy není relevantní.*

*Splaškové vody – vyhodnocení splaškových vod je v oznámení záměru na straně 15:*

**Varianta I. (ČOV smluvního partnera)**

*V rámci budování zamýšleného záměru je nutné v této oblasti prodloužit stoku splaškové kanalizace DN250. Napojovací místo je vzdáleno cca 720 m západním směrem od zájmového území. Zde bude napojena nová stoka na stávající šachtu a kanalizační gravitační systém DN300. Na stokách jsou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm.*

*Vodovody a kanalizace Beroun a.s. jsou správcem kanalizační sítě, předpokládáné napojení je na ČOV Loděnice, pokud bude pro záměr dostatečná kapacita prokázána správcem sítě a povolena jejím majitelem. Oznamovatel je v tomto případě smluvním partnerem bez možnosti přímo ovlivňovat zvolenou technologii a další parametry, ty jsou závazné pro provozovatele.*

**Varianta II.**

*V případě, že by nebylo možné záměr napojit na ČOV dle Varianty I., bude u severovýchodní stěny haly vybudována betonová, podzemní, nepropustná jímka o užitém objemu 256 m<sup>3</sup>. V této jímce budou skladovány vody před pravidelným odvozem na ČOV, který bude 1 x za dva dny. Zbylá kapacita slouží pro případ výjimečných situací. Alternativně je možné rozdělit jímku na dvě sekce, kdy se rozdělí odpadní voda do dvou okruhů a voda z umýváren a čistých sekcí je jímána v jedné sekci jímky a následně předčištěná na filtrech vracena do okruhu čisté splaškové vody. V takovém případě klesá spotřeba vody i na 30% normy. Reálná produkce dle dlouhodobých statistik je na úrovni cca 50-60% normované.*

*Dále na straně 35 oznámení záměru je vyčíslen objem splaškových vod. Doložení kapacity ČOV je záležitostí jejího provozovatele, zda bude záměr připojen či nikoliv. V případě připojení by se průtok na ČOV zvýšil o 0,2 l/s, což by na tok Loděnice mělo minimální dopad.*

*Vsakovací nádrže – část, která se nachází nad hladinou podzemní vody nebude izolována a bude zde umožněn alespoň částečný vsak.*

*Kapitola 4 Vlivy na povrchové a podzemní vody – kapitola je stručným hodnocením a popisem podkladů, které byly uvedené již v jiných kapitolách v oznámení záměru. Nedílnou součástí je také přiložený inženýrsko-geologický průzkum, ve kterém je komplexní hodnocení.*

**Oddělení odpadového hospodářství:**

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, máme k předloženému oznámení pouze následující připomínku týkající se využití odpadu v místě stavby.

Oznámení záměru na str. 38 zmiňuje, že nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton...) může být použit jako podkladní vrstva zpevněných ploch. Dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu §12 odst. 1 na povrchu terénu nelze využívat stavební a demoliční odpady.

Nepožadujeme další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

*Upozornění na zákonné povinnosti.*

**Oddělení ochrany přírody:**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Závěr:**

**ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod a upozornění oddělení odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.**

Vypořádání:

*Viz výše uvedená vypořádání. Záměr není nutné posuzovat dále dle z. č. 100/2001 Sb.*

**3. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru z Ledna 2020 „Průmyslový park Loděnice – Hala DC1“ zpracované autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., Ing. Miroslavem Vraným, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice a přiložená Rozptylová studie zpracovaná Ing. Martinem Vraným, autorizovanou osobou podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší. Součástí oznámení byla také Hluková studie, zpracovaná Ing. Martinem Vraným.

Podkladem pro rozhodnutí byla také Koordináční situace záměru, která je přílohou tohoto Rozhodnutí – závěru zjišťovacího řízení.

Výše uvedená došla vyjádření.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
jméno  
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Loděnice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Loděnice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2280.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Přílohou:

- 1) Koordinační situace záměru
- 2) Průvodní a souhrnná zpráva – strany 38, 39, 40 a 41.

**Rozdělovník k č. j.: 024307/2020/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Loděnice**, Husovo náměstí čp. 4, 267 12 Loděnice u Berouna

**Dotčené orgány:**

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. **MěÚ Beroun, OŽP**, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Povodí Vltavy**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov
7. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

8. **Loděnice Logistika, s.r.o.**, Senovážné náměstí 1465/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

**Na vědomí:**

9. **Stavební úřad Beroun**, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
10. **Zpracovatel oznámení Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt**, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice